



COMUNE DI SANGINETO

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TECNICO

Via Giacomo Matteotti – 87020 SANGINETO

www.comune.sangineto.cs.it

Tel. 0982 970659 – PEC: areatecnica.sangineto@pec.it



AGGIORNAMENTO NUOVE TARIFFE PER DIRITTI DI SEGRETERIA ED ISTRUTTORIA PROCEDIMENTI RELATIVE ALL'ATTIVITA' EDILIZIA ED URBANISTICA NONCHE' ALLO SPORTELLO SUAP

INTERVENTI EDILIZI

N.	Tabella A D.Lgs.vo 222/2016	TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ	REGIME AMMINISTRATIVO	RIFERIMENTI NORMATIVI	IMPORTO
1	1.	Manutenzione ordinaria	Attività edilizia libera	D.P.R. n. 380/2001, art. 3, c. 1, lett. a) e art. 6, c. 1, lett. a)	Non dovuto
2	2.	Pompe di calore di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW	Attività edilizia libera	D.P.R. n. 380/2001, art. 6, c. 1, lett. a-bis)	Non dovuto
3	3.	Manutenzione straordinaria (leggera)	CILA	D.P.R. n. 380/2001, art. 3, c. 1, lett. b) e art. 6-bis	€ 100,00
4	4.	Manutenzione straordinaria (pesante)	SCIA	D.P.R. n. 380/2001, art. 3, c. 1, lett. b) e art. 22 c. 1, lett. a)	€ 150,00
5	5.	Restauro e risanamento conservativo (leggero)	CILA	D.P.R. n. 380/2001, art. 3, c. 1, lett. c), art. 6-bis,	€ 100,00
6	6.	Restauro e risanamento conservativo (pesante)	SCIA	D.P.R. n. 380/2001, art. 3, c. 1, lett. e), art. 22, c. 1, lett. b)	€ 150,00
7	7.	Ristrutturazione edilizia cosiddetta "semplice" o "leggera"	SCIA	D.P.R. n. 380/2001, art. 3, c. 1, lett. d)	€ 150,00
8	8.	Ristrutturazione (c.d. "pesante")	Autorizzazione/silenzio- assenso ai sensi dell'art 20 del D.P.R. n. 380/2001 o SCIA alternativa all'autorizzazione	D.P.R. n. 380/2001, artt. 10, c. 1, lett. c), 20 e 23, c 01 lett. a)	€ 200,00
9	9.	Nuova costruzione di manufatto edilizio	Autorizzazione/silenzio-assenso ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001	D.P.R. n. 380/2001, artt. 3, c. 1 lett. e.1) e 20	
		Costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati (compresi ampliamenti anche in sopraelevazione)	Fino a 300 mc.		€ 100,00
			Fino a 1000 mc.		€ 200,00
			Da 1001 a 2500 mc.		€ 400,00
			Da 2501 a 5000 mc.		€ 600,00
			Da 5001 a 10000 mc.		€ 800,00
			Oltre 10000 mc.		€ 1.600,00
		Costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati (compresi ampliamenti anche in sopraelevazione) a destinazione industriale o artigianale; opere da realizzare in zona agricola, comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale	Fino a 100 mq. di S.U.		€ 80,00
			Da 101 mq. a 500 mq. di S.U.		€ 200,00
			Da 501 mq. a 1000 mq. di S.U.		€ 400,00
Da 1001 mq. a 5000 mq. di S.U.			€ 750,00		
Oltre 5000 mq. di S.U.		€ 1500,00			
10	10.	Nuova costruzione in esecuzione di strumento urbanistico attuativo	SCIA alternativa all'autorizzazione	D.P.R. n. 380/2001, art. 23, c. 01, lett. b)	Come nuova costruzione (Cfr. N. 9)
11	11.	Ampliamento fuori sagoma	Autorizzazione / silenzio-assenso ai sensi dell'art 20 del D.P.R. n. 380/2001	D.P.R. n. 380/2001, artt. 3, c. 1, lett. e.1) e 20	Come nuova costruzione (Cfr. N. 9)
12	12.	Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria	Autorizzazione / silenzio-assenso ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001	D.P.R. n. 380/2001, artt. 3, c. 1, lett. e.2) e 20	€ 300,00
13	13.	Realizzazione di infrastrutture e impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato.	Autorizzazione / silenzio-assenso ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001	D.P.R. n. 380/2001, artt. 3, c. 1, lett. e.3) e 20	€ 300,00

N.	Tabella A D.Lgs.vo 222/2016	TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ	REGIME AMMINISTRATIVO	RIFERIMENTI NORMATIVI	IMPORTO
14	14.	Torri e tralicci (oltre importo dovuto per i relativi impianti)	Autorizzazione / silenzio-assenso ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001	D.P.R. n. 380/2001, art. 3, c. 1, lett. e.4) e 20	€ 300,00
15	15.	Manufatti leggeri utilizzati come abitazione o luogo di lavoro o magazzini o depositi	Autorizzazione / silenzio-assenso ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001	D.P.R. n. 380/2001, art. 3, c. 1, lett. e.5) e 20	€ 150,00
16	16.	Manufatti leggeri in strutture ricettive	Attività libera	D.P.R. n. 380/2001, art. 3, c. 1, lett. e.5)	Non dovuto
17	17.	Realizzazione di pertinenze	Autorizzazione / silenzio-assenso ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001	D.P.R. n. 380/2001, art. 3, c. 1, lett. e.6) e 20	€ 150,00
18	18.	Depositi e Impianti all'aperto	Autorizzazione / silenzio-assenso ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001	D.P.R. n. 380/2001, art. 3, c. 1, lett. e.7) e 20	€ 150,00
19	19.	Nuova costruzione (clausola residuale) Interventi di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio non rientranti nelle categorie definite alle lettere a), b), c) e d) dell'art. 3 c. 1 del D.P.R. n. 380/2001.	Autorizzazione / silenzio-assenso ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001	D.P.R. n. 380/2001, art. 3, c. 1, lett. e) e 20	Come nuova costruzione (Cfr. N. 9)
20	20.	Ristrutturazione urbanistica	Autorizzazione / silenzio-assenso ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001	D.P.R. n. 380/2001, art. 3, c. 1, lett f) e 20	€ 500,00
21	21.	Eliminazione delle barriere architettoniche	Attività libera	D.P.R. n. 380/2001, art. 6, c. 1, lett. b)	Non dovuto
22	22.	Eliminazione delle barriere architettoniche (pesanti)	CILA	D.P.R. n. 380/2001, art. 6-bis	€ 100,00
23	23.	Attività di ricerca nel sottosuolo	Attività libera	D.P.R. n. 380/2001, art. 6, c. 1, lett. c)	Non dovuto
24	24.	Movimenti di terra	Attività libera	D.P.R. n. 380/2001, art. 6, c. 1, lett. d)	Non dovuto
25	25.	Serre mobili stagionali	Attività libera	D.P.R. n. 380/2001, art. 6, c. 1, lett. e)	Non dovuto
26	26.	Opere contingenti temporanee	Comunicazione Inizio Lavori (CIL)	D.P.R. n. 380/2001, art. 6, c. 1, lett. e-bis)	€ 100,00
27	27.	Pavimentazione di aree pertinenziali	Attività libera	D.P.R. n. 380/2001, art. 6, c. 1, lett. e-ter	Non dovuto
28	28.	Pannelli fotovoltaici a servizio degli edifici	Attività libera	D.P.R. n. 380/2001, art. 6, c. 1, lett e-quater)	Non dovuto
29	29.	Aree ludiche ed elementi di arredo delle aree di pertinenza.	Attività libera	D.P.R. n. 380/2001, art. 6, c. 1, lett e-quinqies)	Non dovuto
30	30.	CILA (Clausola residuale)	CILA	D.P.R. n. 380/2001, art 6-bis, c. 1	€ 100,00
31	31.	Attività di ricerca nel sottosuolo (in aree interne al centro edificato)	CILA	D.P.R. n. 380/2001, art. 6-bis, c. 1	€ 100,00
32	32.	Movimenti di terra non inerenti all'attività agricola	CILA	D.P.R. n. 380/2001, art. 6-bis, c. 1	€ 100,00
33	33.	Serre mobili stagionali (con strutture in muratura)	CILA	D.P.R. n. 380/2001, art. 6-bis, c. 1	€ 100,00
34	34.	Realizzazione di pertinenze minori	CILA	D.P.R. n. 380/2001, art. 3, c. 1, lett. e.6) e 6-bis, c. 1	€ 100,00
35	35.	Varianti in corso d'opera a permessi di costruire	SCIA	D.P.R. n. 380/2001, art. 22, commi 2 e 7	€ 150,00
36	36.	Varianti in corso d'opera che non presentano i caratteri delle variazioni essenziali	SCIA (anche a fine lavori)	D.P.R. n. 308/2001, art. 22, c. 2-bis	€ 150,00
37	37.	Varianti in corso d'opera a permessi di costruire che presentano i caratteri delle variazioni essenziali (oltre maggiori importi dovuti per specifiche variazioni)	Autorizzazione / silenzio-assenso ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001	D.P.R. n. 380/2001, art. 20 e 22, c. 2-bis	€ 150,00

N.	Tabella A D.Lgs.vo 222/2016	TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ	REGIME AMMINISTRATIVO	RIFERIMENTI NORMATIVI	IMPORTO
38	38.	Varianti a permessi di costruire comportanti modifica della sagoma nel centro storico	Autorizzazione/silenzio-assenso ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001	D.P.R. n. 380/2001, art. 2o e 23-bis, c.4	€ 150,00
39	39.	Mutamento di destinazione d'uso avente rilevanza urbanistica	Autorizzazione/silenzio-assenso ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001	D.P.R. n. 380/2001, artt. 23-ter, c. 1 e 10, c. 2	€ 250,00
40	40.	Permesso di costruire in sanatoria	Autorizzazione	D.P.R. n. 380/2001, art. 36	Come nuova costruzione (Cfr. N. 9)
41	41.	SCIA in sanatoria	SCIA	D.P.R. n. 380/2001, art. 37	Come SCIA

PROCEDIMENTI CONNESSI CON LE CARATTERISTICHE E L'EFFICACIA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

N.	TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ	RIFERIMENTI NORMATIVI	IMPORTO DOVUTO
42	Richieste di proroga dei termini di inizio e/o fine lavori	Art. 15 D.P.R. n. 380/2001	€ 100,00
43	Richieste di voltura del permesso di costruire	Art. 11 D.P.R. n. 380/2001	€ 100,00

ALTRI PROCEDIMENTI IN MATERIA EDILIZIA

N.	TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ	IMPORTO DOVUTO	
44	Volumi tecnici destinati all'alloggiamento di impianti tecnologici	Di edifici unifamiliari	€ 150,00
		Di edifici plurifamiliari e a diversa destinazione: incremento rispetto al punto precedente per ogni unità immobiliare oltre la prima	€ 50,00/U.I.
45	Dehors e similari	€ 150,00	
46	Impianti, attrezzature, opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli Enti istituzionalmente competenti	€ 150,00	
47	Opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità	€ 100,00	

ALTRI ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'INTERVENTO EDILIZIO

N.	Tabella A D.Lgs.vo 222/2016	TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ	REGIME AMMINISTRATIVO	RIFERIMENTI NORMATIVI	IMPORTO DOVUTO
48	91.	Agibilità	Segnalazione Certificata Agibilità	D.P.R. n. 380/2001, art. 24	
		Edifici residenziali monofamiliari (*)			€ 100,00
		Edifici diversi da quelli di cui al punto precedente (*) e incremento rispetto al punto precedente per ogni unità immobiliare oltre la prima			€ 10,00/U.I.
		Rilascio certificato di inagibilità			€ 100,00
		Supplemento per agibilità parziale			€ 100,00
(*) non concorrono al calcolo delle U.I. le rispettive pertinenze legate da vincolo notarile					

Il tariffario dei procedimenti edilizi si applica anche ai procedimenti di "condono edilizio" ai sensi dell'art. 31 L. n. 47/85, art. 39 L. n. 724/94, L. n. 326/03

PIANI ATTUATIVI UNITARI – PIANI DI RECUPERO – COMPARTI EDIFICATORI

N.	Tabella A D.Lgs.vo 222/2016	TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ	IMPORTO DOVUTO
49		Autorizzazione per attuazione di Piani di Recupero	€ 2.500,00
50		Autorizzazione per attuazione Piani Attuativi Unitari e/o Comparti Edificatori sino a 50.000 mc.	€ 5.000,00
51		Autorizzazione per attuazione Piani Attuativi Unitari e/o Comparti Edificatori da 50.001 mc. e oltre	€ 7.500,00

CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA

N.	Tabella A D.Lgs.vo 222/2016	TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ	IMPORTO PER URGENZA	IMPORTO DOVUTO
52		Certificati di destinazione urbanistica	€ 100,00	€ 70,00
		Certificati di destinazione urbanistica per ogni particella oltre la quinta		€ 10,00/part.
53		Certificati ed attestazioni varie in materia edilizia, urbanistica o paesaggistica o attestazioni assimilabili		€ 100,00
(*) Il versamento dell'importo per urgenza da diritto ad espletare l'istanza entro tre giorni lavorativi dalla richiesta				

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE

N.	Tabella A D.Lgs.vo 222/2016	TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ	IMPORTO DOVUTO
54		Tutte le attività	€ 300,00

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

N.	Tabella A D.Lgs.vo 222/2016	TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ	IMPORTO DOVUTO
55		Certificato per autorizzazione paesaggistica	€ 150,00
		Certificato per autorizzazione paesaggistica (Interventi di lieve entità soggetti a procedimento autorizzatorio semplificato – Allegato B al D.P.R. 13/02/2017 n. 31)	€ 50,00

IMPIANTI DISTRIBUZIONE CARBURANTI

N.	Tabella A D.Lgs.vo 222/2016	TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ	REGIME AMMINISTRATIVO	RIFERIMENTI NORMATIVI	IMPORTO DOVUTO
56	87.	Installazione ed esercizio di nuovo impianto o trasferimento (*)	Provvedimento autorizzativo unico	D.Lgs. n. 32/1998 art. 1, c. 1, 2 e 3	€ 750,00
	87.	Modifiche agli impianti			€ 350,00
	87.	Collaudo per nuovi impianti e modifiche apportate agli impianti esistenti			€ 200,00

(*) Importo non comprensivo di quello stabilito per la contestuale richiesta del permesso di costruire

IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA ALIMENTATI DA FONTI RINNOVABILI ED OPERE CONNESSE

N.	Tabella A D.Lgs.vo 222/2016	TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ	REGIME AMMINISTRATIVO	IMPORTO DOVUTO
57		Installazione impianti F.E.R. sino a 50 KW; Installazione impianti fotovoltaici di qualsiasi potenza sugli edifici.	Comunicazione	€ 100,00

**IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA ALIMENTATI DA FONTI RINNOVABILI
(D. LGS. N. 387/03 – L.R. 25/12) ED OPERE CONNESSE**

N.	Tabella A D.Lgs.vo 222/2016	TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ	IMPORTO DOVUTO
58		Procedura abilitativa semplificata (comma 1 art. 6 L.R. 24/09/12 n. 25) a) impianti eolici fino 200 KW max 4 aerogeneratori; b) impianti solari fotovoltaici in aree già degradate taglia non superiore 1 MW; c) impianti solari fotovoltaici taglia non superiore 200 KW (requisiti impianti da fonti rinnovabili ai fini dell'accesso agli incentivi nazionali del D. Lgs 28/2011); d) impianti a biogas e biomasse taglia non superiore a 200 KW; e) impianti da gas di discarica taglia non superiore a 1 MWe; f) impianti idroelettrici taglia non superiore a 1 MWe; g) impianti geotermoelettrici su edifici esistenti taglia non superiore 200 KW.	€ 250,00
		Modifiche sostanziali impianti FER (comma 1 art 7 L.R. 24/09/12 n. 25)	€ 250,00
		Modifiche non sostanziali impianti fotovoltaici, idroelettrici ed eolici (comma 3 art. 7 LR. 24/09/12 n. 25)	€ 150,00
		Autorizzazione unica per impianti con potenza superiore a 1 MW	€ 1000,00
		Nulla osta per linee elettriche e/o elettrodotti	€ 250,00

INSEGNE ED IMPIANTI PUBBLICITARI

N.	Tabella A D.Lgs.vo 222/2016	TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ	IMPORTO DOVUTO
59		Insegne di esercizio	€ 50,00
		Targhe	€ 25,00
		Altri mezzi ed impianti pubblicitari	€ 100,00
		Rinnovi dei mezzi e impianti di cui al punto precedente	€ 50,00
La tariffa si riferisce ad ogni singolo mezzo o impianto pubblicitario			

IMPIANTI PER TELERADIOCOMUNICAZIONI (D. LGS. N. 259/03)

N.	Tabella A D.Lgs.vo 222/2016	TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ	IMPORTO DOVUTO
60		Installazione ed esercizio di impianto radioelettrico ai sensi art. 87 D. Lgs. n. 259/03	€ 200,00
61		Procedure semplificate ai sensi art. 87 bis D. Lgs. n. 259/03	€ 100,00
62		Variazioni non sostanziali agli impianti ai sensi art. 87 ter D. Lgs n. 259/03	€ 50,00
63		Trasferimento di titolarità impianti	€ 100,00

PROCEDURE COMPORTANTI VARIANTI URBANISTICHE - PERMESSI DI COSTRUIRE IN DEROGA

N.	Tabella A D.Lgs.vo 222/2016	TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ	RIFERIMENTI NORMATIVI	IMPORTO DOVUTO
64		Richiesta di permesso di costruire previa procedura di variante allo strumento urbanistico	Art. 8 D.P.R. n. 160/2010	€ 1000,00
		Richiesta di permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici	Art. 14 D.P.R. n. 380/01	€ 1000,00

(*) La tariffa si riferisce al solo procedimento di variante/deroga allo strumento urbanistico ad esclusione dell'importo dovuto per il rilascio del permesso da quantificare in relazione allo specifico intervento

DEPOSITO DI FRAZIONAMENTI AI SENSI DELL'ART. 30 COMMA 5 DEL DPR N. 380/01

N.	Tabella A D.Lgs.vo 222/2016	TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ	IMPORTO PER URGENZA	IMPORTO DOVUTO
65		Per ogni deposito	€ 50,00	€ 50,00

(*) Il versamento dell'importo per urgenza da diritto ad espletare l'istanza entro tre giorni lavorativi dalla richiesta

ACCESSO AD ATTI AMMINISTRATIVI COPIE INFORMALI E CONFORMI DI ATTI AMMINISTRATIVI

N.	TIPOLOGIA DI ATTIVITÀ	IMPORTO PER URGENZA (*)	IMPORTO DOVUTO
68	Visione di ogni singola pratica, comprensiva della eventuale estrazione di copia informale o conforme e dell'invio delle scansioni dei documenti		
	Archivio di deposito	€ 100,00	€ 60,00
	Archivio corrente	€ 30,00	€ 30,00
	Singolo documento (Permesso di Costruire, Certificato d'Agibilità, ...)	€ 10,00	€ 10,00
(*) Il versamento dell'importo per urgenza da diritto ad espletare l'istanza entro cinque giorni lavorativi dalla richiesta			
Gli importi sopra indicati comprendono le eventuali copie fotostatiche degli atti e degli elaborati fino ad un massimo di 3 fogli formato A3 o 6 fogli formato A4.			

COSTI

Costo copia per provvedimenti emanati dall' Amministrazione. Non sono comunque soggette a pagamento le copie che danno luogo a rimborsi inferiori a € 1,00.

Formato A4 in bianco e nero	€ 0.20
Formato A3 in bianco e nero	€ 0.40
Formato A4 in colori originali	€ 1.50
Formato A3 in colori originali	€ 2.50
Altri formati	10.00 €/mq o frazione

Documenti su supporto informatico CD rom	€ 10,00
---	----------------

Ai fini dell'applicazione dei costi, si intende per

Fotocopia: la riproduzione di documentazione presente e/o disponibile in Ufficio effettuata con un qualunque mezzo di riproduzione (fotocopiatrice, stampante, ...);

Cd-Rom: il supporto informatico masterizzato dall'Ufficio e contenente materiale informatico di dimensioni massime 700 Mbyte.

DIRITTI DI ISTRUTTORIA E TARIFFE PER LE PRESTAZIONI DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

N.	TIPOLOGIE DI ATTIVITÀ		IMPORTO DOVUTO
	Autorizzazione Medie strutture di vendita – Aperture – Trasferimento - Ampliamento	Superficie di vendita da 251,00 mq. a 900,00 mq.	€ 300,00
		Superficie di vendita da 901,00 mq. a 2500,00 mq.	€ 400,00
	SCIA Medie strutture di vendita – Subingresso		€ 100,00
	Autorizzazione Grandi strutture di vendita – Aperture – Trasferimento - Ampliamento		€ 1.000,00
	SCIA Grandi strutture di vendita – Subingresso		€ 200,00